

MARZO 2026

ALLEGATO B

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Lavori di regimazione idraulica del Rio D'Ostino in fraz. Magognino di Stresa e relative opere accessorie: tratto compreso tra Via della Torre, Vicolo del Carretto e Via Genova.

CUP: G68B25001790004

COMUNE DI STRESA
Settore Lavori Pubblici



ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038

INDICE

1. PREMESSA	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO ED URBANISTICO	4
4. VINCOLI	9
5. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE ESISTENTI	10
6. PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE	10
7. DIMENSIONAMENTO DELLE OPERE	10
8. MISURE DI SICUREZZA	10
9. PREZZARIO DI RIFERIMENTO E QUADRO ECONOMICO	11

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta nell'ambito del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** relativo ai **“LAVORI DI REGIMAZIONE IDRAULICA DEL RIO D'OSTINO IN FRAZIONE MAGOGNINO DI STRESA E RELATIVE OPERE ACCESSORIE – TRATTO COMPRESO TRA VIA DELLA TORRE, VICOLO DEL CARRETTO E VIA GENOVA”**.

L'area di intervento del progetto, avente CUP G68B25001790004, risulta localizzata nel Comune di Stresa in frazione Magognino, in Provincia di Verbania.

L'intervento si inserisce nel quadro delle opere finalizzate alla mitigazione del rischio idraulico, al ripristino delle condizioni di sicurezza del contesto esistente e alla tutela della pubblica e privata incolumità, in un contesto urbano caratterizzato da spazi ridotti e da significative interferenze con edifici e percorsi pedonali.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.M. 17 gennaio 2018, G.U. n. 8 del 20/02/2018 – Aggiornamento delle “Norme Tecniche per le Costruzioni”;
- Circolare Ministero Infrastrutture 21 gennaio 2019 n. 7 – “Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”;
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038

- Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45 “Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per motivi idrogeologici”;
- D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- P.R.G.C. del comune di Stresa.

3. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO ED URBANISTICO

L'area di intervento è localizzata nel Comune di Stresa, frazione Magognino, lungo un tratto del Rio D'Ostino compreso tra Via della Torre, Vicolo del Carretto e Via Genova.

Il corso d'acqua, in tale porzione, risulta incanalato e coperto, con tratti realizzati in muratura di pietrame e successivamente con la presenza di tubazioni interrato in calcestruzzo.

Si riporta successivamente cartografia di riferimento necessaria per l'inquadramento del luogo d'intervento sotto tutti i vari ambiti.

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

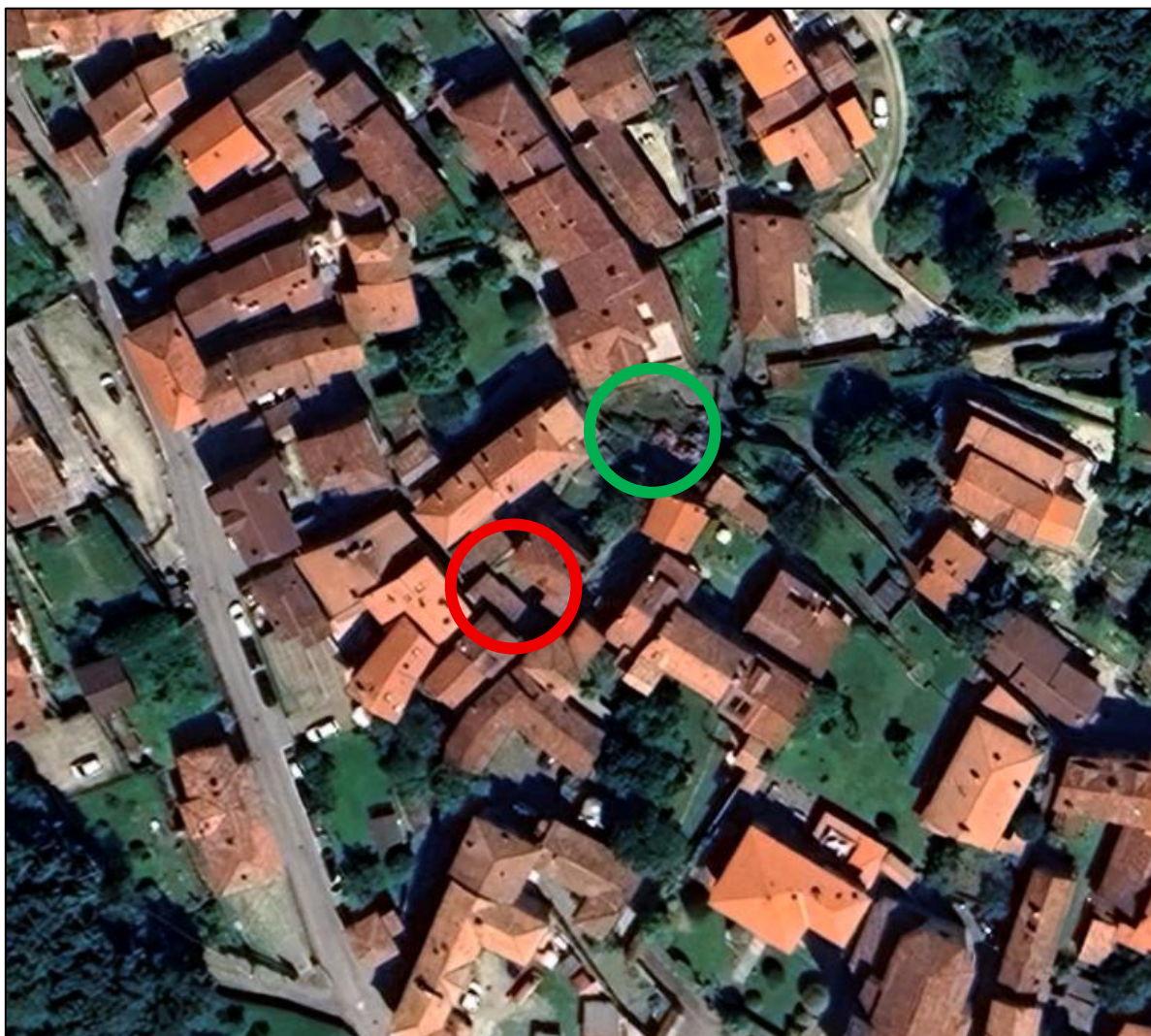
info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038



Legenda:

- A) Lotto N°1: Messa in sicurezza tratto compreso tra abitazioni ————
- B) Lotto N°2: Messa in sicurezza tratto in forte pendenza ————

Ortofoto con evidenziato i luoghi oggetto d'intervento – fonte Google Maps

ING. GIAN MARIA JULITA

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038



ESTRATTO PRGC

Legenda:

Nuclei urbani originari Art. 2.2 NTA

- A) Lotto N°1: Intervento su tratto compreso tra abitazioni
- B) Lotto N°2: Intervento su tratto in forte pendenza

Estratto P.R.G.C. Comune di Stresa fraz. Magognino

(assente vincolo idrogeologico nel tratto in esame)

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

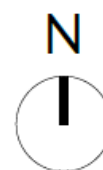
PI 02582400038



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI STRESA FRAZ. MAGOGNINO - FOGLIO 29

Legenda:

Particelle interessate dai lavori di regimazione idraulica —



Estratto di mappa catastale al fine di individuare le aree private sulle quali vanno ad insistere i lavori in oggetto. In tali zone si procederà con occupazione temporanea per pubblica utilità.

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

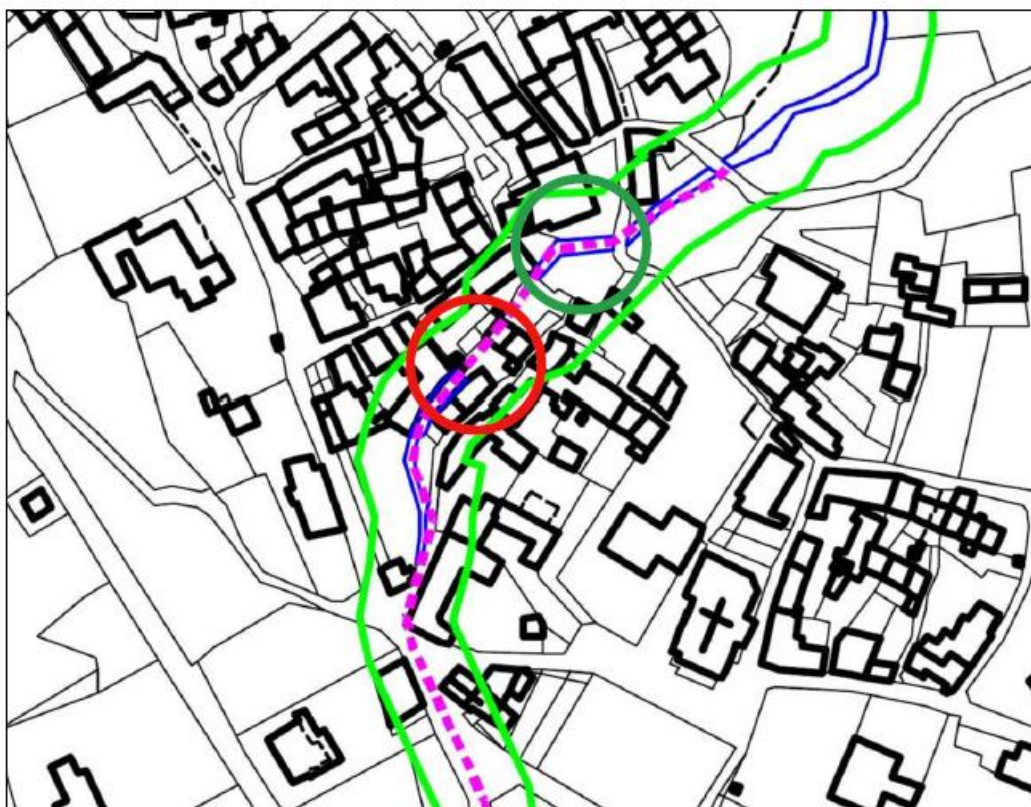
info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038



MAPPA PRGC - RII DEMANIALI: FASCIA DI RISPETTO RIO D'OSTINO

Legenda:

- A) Lotto N°1: Messa in sicurezza tratto compreso tra abitazioni ————
- B) Lotto N°2: Messa in sicurezza tratto in forte pendenza ————



Estratto di PRGC con evidenziata la fascia di rispetto del Rio d'Ostino

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038

4. VINCOLI

L'area in esame **non risulta soggetta a vincolo idrogeologico** ai sensi del Regio Decreto n° 3267/23 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" e della Legge Regionale n° 45/89 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici - Abrogazione legge regionale 12 agosto 1981, n. 27".

Il settore risulta soggetto a **vincolo paesaggistico** ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" secondo quanto riportato 142, lettera c): "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna" e lettera g): "i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018".

Tuttavia, vista la tipologia di intervento previsto, il quale non altera lo stato dei luoghi dal punto di vista paesaggistico, non risulta necessaria tale autorizzazione (si interviene su porzioni interrate).

Infine, trattandosi di opere in alveo, gli interventi sono soggetti al Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 "Testo unico sulle opere idrauliche", per il quale dovrà essere richiesto il **nulla osta idraulico** in Regione, e alla Legge regionale 29 dicembre 2006, n. 37 "Norme per la gestione della fauna acquatica, degli ambienti acquatici e regolamentazione della pesca" e al relativo Regolamento approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 72-13725 del 29/03/2010 e n. 75-2074 del 17/05/2011, pertanto preliminarmente alla realizzazione delle opere occorrerà ottenere le necessarie autorizzazioni.

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038

5. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE ESISTENTI

Vista l'ubicazione dell'intervento manutentivo in progetto, da realizzare principalmente lungo l'alveo esistente, non si sono rilevate possibili interferenze con eventuali sottoservizi (acquedotto, gas, ecc.).

6. PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE

Il materiale derivante dalle demolizioni, dalle escavazioni e dalle operazioni di decespugliamento e taglio alberi dovrà essere regolarmente conferito a discarica come da Normativa vigente.

7. DIMENSIONAMENTO DELLE OPERE

Le verifiche svolte trovano riscontro nella relazione di calcolo, per quanto riguarda le opere strutturali, mentre nella relazione idraulica trovano riscontro le verifiche inerenti alla compatibilità idraulica dell'intervento in progetto.

8. MISURE DI SICUREZZA

Le misure di sicurezza finalizzate alla tutela e alla sicurezza dei lavoratori sono riportate nell'allegato PSC. I lavori previsti richiedono un alto grado di specializzazione.

Gli operai saranno dotati dei necessari DPI.

9. PREZZARIO DI RIFERIMENTO E QUADRO ECONOMICO

In generale sono state utilizzate voci desunte dal prezziario della Regione Piemonte, Edizione 2025, in quanto quasi tutti i prezzi sono adeguati alla realtà attuale, anche in relazione alla località in cui si opera.

Tutti i prezzi sono da intendersi comprensivi delle spese e degli utili d'impresa, anche se non espressamente specificato negli allegati progettuali.

Per la realizzazione degli interventi in progetto si rende necessario l'impegno di spesa riportato nel quadro economico presente nell'elaborato specifico in allegato.

ING. **GIAN MARIA JULITA**

www.studiojulita.it

info@studiojulita.it

T 0322 538188 – 346 8033486

I via Roma 19 – 28040 Paruzzaro (NO)

Ordine Ingegneri Novara n. 2416/A

PI 02582400038